

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Коткозерского городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Коткозерского городского поселения
Олонецкого национального муниципального Республики Карелия
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГП86.630.420ГП1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Коткозерского городского поселения

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Коткозерское сельское поселение	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Статус	Муниципальное образование в составе Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия	
Административный центр поселения	деревня Коткозеро	
Административный центр района	город Олонец	
Географические координаты	61°16' с.ш. 33°12' в.д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от административного центра поселения до административного центра района, км	41	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	1,631	Формы исходных данных
Площадь территории поселения, га	97600	Собственные измерения

** по автомобильной дороге*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Коткозерского городского поселения

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения, приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица.2.

Наименование населенного пункта	Статус	Численность населения на 01.01.2012 г., тыс. чел.	Географические координаты
Коткозеро	Деревня, Административный центр Коткозерского сельского поселения	1,017	61°16'25" с.ш. 33°12'47" в.д
Березовая Гора	деревня	0	61°10'54" с.ш. 33°4'5" в.д
Вагвозеро	деревня	0,006	61°22'25" с.ш. 33°4'26" в.д
Гошкила	деревня	0,005	61°15'30" с.ш. 33°15'53" в.д
Интерпоселок	деревня	0,071	61°20'10" с.ш. 33°25'52" в.д
Кескозеро	деревня	0,010	61°22'54" с.ш. 33°14'35" в.д
Верхнеолонецкий	поселок	0,421	61°27'33" с.ш. 33°15'4" в.д
Лумбозеро	деревня	0,002	61°18'33" с.ш. 33°14'55" в.д
Торосозеро	деревня	0,026	61°11'26" с.ш. 33°6'30" в.д
Утозеро	деревня	0,028	61°18'42" с.ш. 33°6'14" в.д
Черная Речка	поселок	0,045	61°25'49" с.ш. 33°15'23" в.д

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Коткозерского городского поселения**

1. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение
Котельная для улучшения теплоснабжения потребителей	*Коткозерская котельная	Мощность – 2,55 МВт, Топливо – природный газ	д. Коткозеро
	*Верхнеолонецкая котельная	Мощность – 0,46 МВт, Топливо – природный газ	п. Верхнеолонецкий
Реконструкция канализационных сооружений с устройством очистных сооружений для снижения негативного воздействия на окружающую среду	*Канализационные сооружения	-	д. Коткозеро
Реконструкция стадиона	*Стадион	Школьный стадион	д. Коткозеро

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 4.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
*Коткозерская котельная	Санитарно защитная зона	Класс V 50 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Верхнеолонецкая котельная			Общественно-деловая зона
*Канализационные сооружения		150 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*Стадион		Класс V 50 м	Общественно-деловая зона

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Коткозерского городского поселения**

**2. Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место- расположение	Зона с особыми условиями	Пара- метры зоны
Зона градостроительного использования				
Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
Жилая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
Размещение объектов не планируется				
Общественно-деловая зона				
Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
Верхнеолонецкая котельная	Мощность – 0,46 МВт, Топливо – природный газ	п. Верхне-олонецкий	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
Стадион	Школьный стадион	д. Коткозеро		
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Размещение объектов не планируется				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
Коткозерская котельная	Мощность – 2,55 МВт, Топливо – природный газ	д. Коткозеро	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
Канализационные сооружения	Снижение негативного воздействия на			150 м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Коткозерского городского поселения**

	окружающую среду			
Пожарное депо	Повышение безопасности жизнедеятельности	восток д. Коткозеро		Класс V 50 м
Зона сельскохозяйственного использования Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.				
Размещение объектов не планируется				
Зона рекреационного назначения Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Размещение объектов не планируется				
Зона специального назначения Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).				
Размещение объектов не планируется				
Зона производственного использования Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Размещение объектов не планируется				
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
Автосервисный комплекс	Мотель, кафе, автозаправочная станция (Площадь 0,1 га)	к северу от д. Черная Речка	Санитарно-защитная зона	Класс IV 100 м
Газорегуляторный пункт	Организация газоснабжения населенных пунктов поселения	вблизи населенных пунктов Коткозеро, Интерпоселок, Верхнеолонецкий		100 м
Зона сельскохозяйственного использования Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Коткозерского городского поселения**

Форелевое хозяйство	Организация товарного производства и рост занятости	оз. Вагвозеро	Санитарно-защитная зона	Класс III 300 м
Зона рекреационного назначения Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пеших, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Кемпинг «Коткозеро»	Развитие туристической инфраструктуры	у д. Коткозеро	-	-
Кемпинг «Лумбозеро»		у д. Лумбозеро		
Зона специального назначения Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.				
Полигон ТБО	Реконструкция существующей свалки	в 1,1 км от развилки дороги Коткозеро - Утозеро в сторону д. Утозеро	Санитарно-защитная зона	Класс II 500 м

Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Республики Карелия и муниципального района планируются размещение следующих объектов:

- Межпоселковая газопроводная сеть от газораспределительной станции «Тукса»;
- Мостовые переходы через ручьи на 10 км автодороги «Коткозеро-Вагвозеро» и на 11 км автодороги «Подъезд к д. Интерпоселок» (реконструкция).